













Partem

MCB Imóveis

CRECI 7993





MCB Imóveis

CRECI 79931



MCB Imóveis

CRECI 7993J



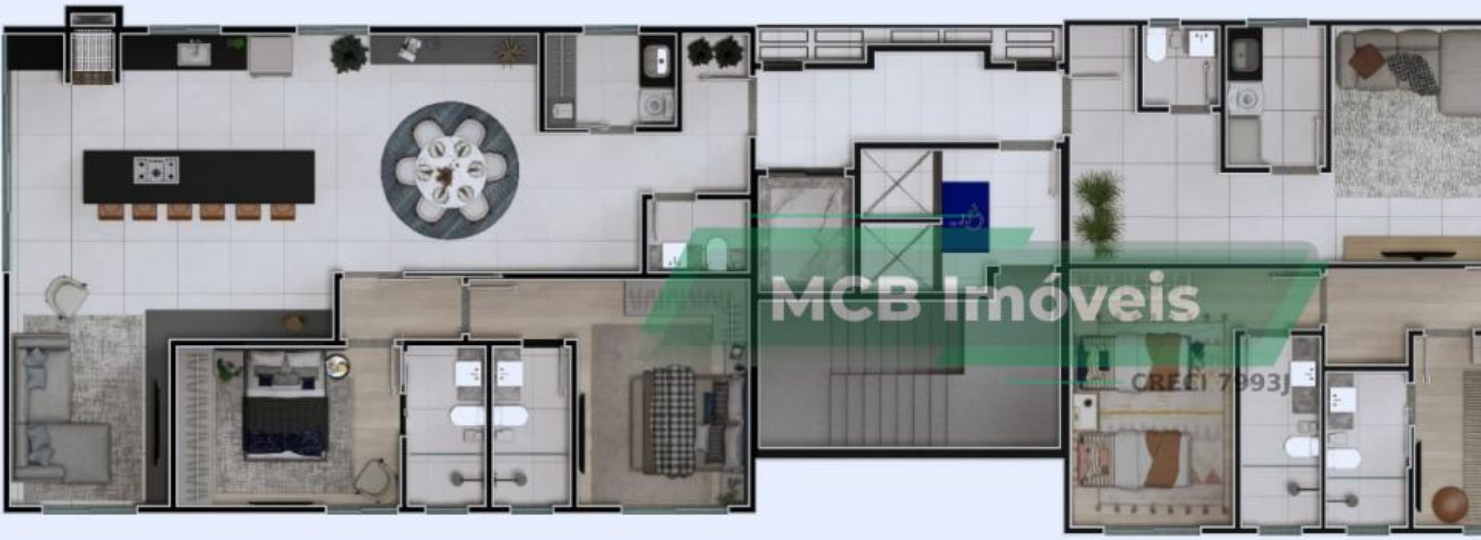
**Petrus**  
RESIDENCIAL

**MCB Imóveis**











Tipo: Apartamento REF: 540

## Apartamento a Venda no Jardim América

R\$ 973.953 \*O valor pode variar

### DESCRIÇÃO

**RESIDENCIAL PETRUS - Jardim América, Rio do Sul**

Em ótima localização os apartamentos contam com:

- Até 3 suítes
- Cozinha integrada com living
- Churrasqueira a carvão
- Acabamento do teto em gesso
- Infraestrutura para água quente
- Piso porcelanato na área social e banheiros
- Piso vinílico na área dos quartos
- Manta acústica no piso
- Infraestrutura para split, com área para condensadora

O Empreendimento:

- 2 apartamentos por andar
- 13 pavimentos, sendo 3 de garagem
- Salão de festas mobiliado (piso tático)
- Excelente ventilação
- Hobby box privativo
- Vaga com infraestrutura para pontos de recarga de carros elétricos
- Vaga de garagem extra (opcional)

Medidores individuais de água, gás e energia

Opções Disponíveis:

Unidade 601: Área total: 235,41 m<sup>2</sup>; Área privativa: 132,95 m<sup>2</sup>; Garagem: 2 vagas Valor: R\$ 1.258.871,37

Unidade 901: Área total: 235,41 m<sup>2</sup>; Área privativa: 132,95 m<sup>2</sup>; Garagem: 2 vagas Valor: R\$ 1.316.967,13

Unidade 902: Área total: 179,87 m<sup>2</sup>; Área privativa: 107,87 m<sup>2</sup>; Garagem: 1 vaga Valor: R\$ 973.952,87

Cobertura 1201 - Duplex 1: Planta exclusiva (Duplex) com 4 suítes; Lavabo; Área de serviço; Piso Inferior: Ampla área social (55,45 m<sup>2</sup>); Varanda privativa (40,12 m<sup>2</sup>); Banheira para 4 pessoas; Lavabo (2,60 m<sup>2</sup>); Área de serviço (6,93 m<sup>2</sup>); Escadas (7,19 m<sup>2</sup>) e Hall (11,68 m<sup>2</sup>);

Piso Superior (Área íntima): Suíte Master com Closet (7,58 m<sup>2</sup>) e Banheiro privativo (5,60 m<sup>2</sup>); Mais 3 Suítes completas com os seus respectivos banheiros; Hall (5,04 m<sup>2</sup>) e Circulatório (8,57 m<sup>2</sup>);

Valor: R\$ 2.385.471,10

Para maiores informações entre em contato!

## INFORMAÇÕES

Perfil: Apartamento