



CHARDONNAY  
RESIDENCE

MCB Imóveis

CRECI 7993J

Um br

WWW.S





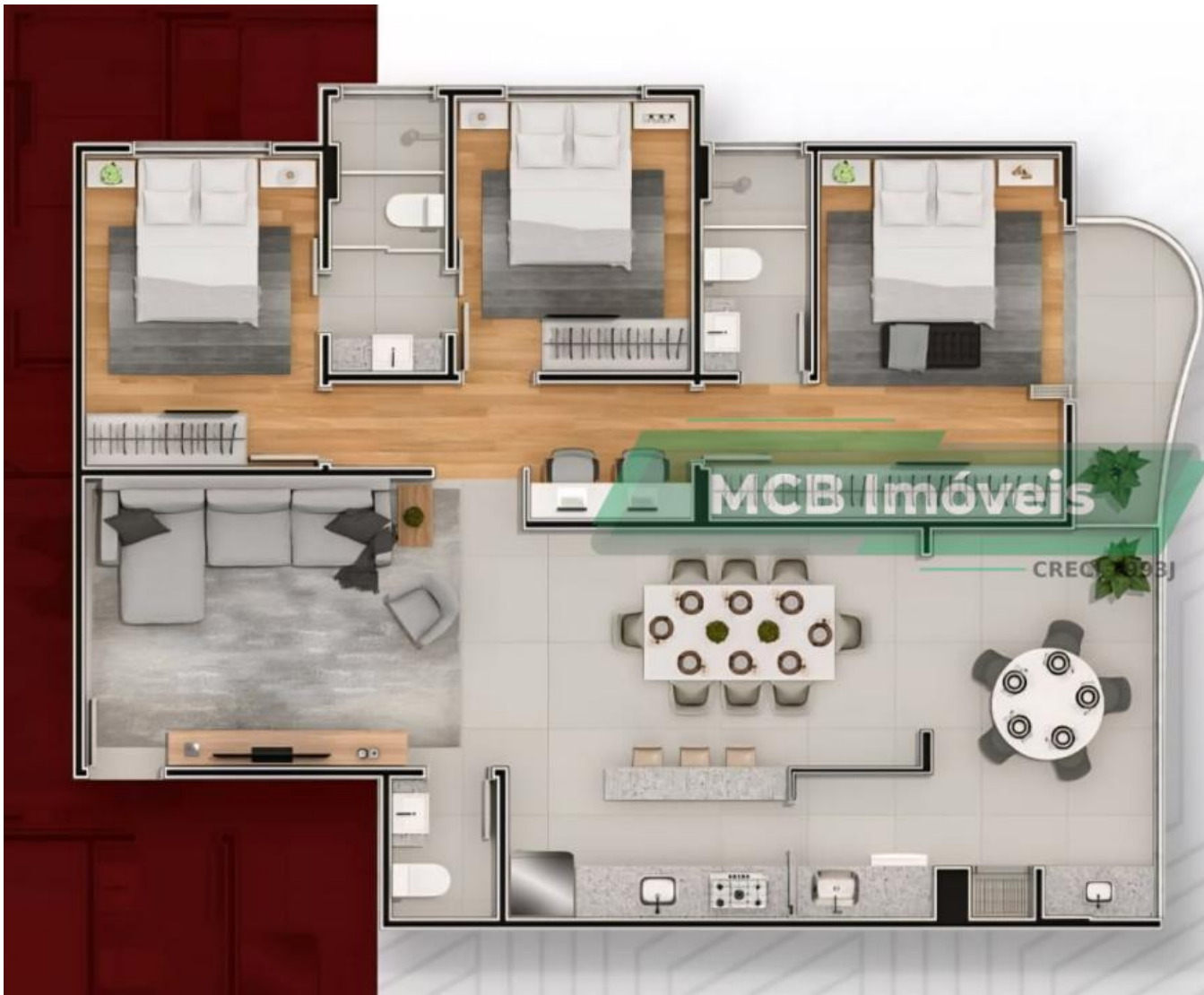
MCB Imóveis

CRECI 7993J

A modern rooftop terrace with a swimming pool, lounge chairs, and a bottle of wine. The scene is set against a clear blue sky and a view of the ocean. In the foreground, a bottle of Gaja wine and two glasses are on a table. The terrace features a pool with a mosaic tile border, white lounge chairs, and a large white umbrella. Potted plants are visible near the pool. The overall atmosphere is relaxed and luxurious.

**MCB Imóveis**

(CRECI 7993)



**PLA**

110,4

Suíte  
+ 2 o

Saca  
de fe



Salão de Festa

MCB Imóveis

Mobiliado

CRECI 7993J

Hall de Entrada  
MCB Imóveis  
apé-direito  
duplo e mezanina

Mobiliado e Decorado.

Tipo: Apartamento REF: 538

## Apartamento a Venda no Centro

R\$ 1.270.000 \*O valor pode variar

### DESCRIÇÃO

**Chardonay Residence**

Este é um empreendimento frente mar no Centro de Navegantes. Além de uma arquitetura diferente do padrão adotado na cidade, o Chardonay Residence destaca-se por ser o único que conta com preparação para instalação de reabastecimento de veículos elétricos. Também contar com painéis fotovoltaicos para geração de energia para áreas comuns.

As plantas tem divisões que tornam os ambientes bem aproveitados, com poucos corredores.

Unidade disponível:

201 - planta tipo 2 - 4º pavimento.

Sendo:

- 154m<sup>2</sup> de área privativa
- 1 suite com sacada + 2 demi-suites
- Vaga dupla de garagem

O empreendimento:

Sua fachada com acabamentos em ACM dá vida ao empreendimento que contar com uma excelente área de lazer composta por:

- Salão de festas integrado com espaço externo descoberto
- Playground
- Academia
- Brinquedoteca
- Piscina panorâmica com vista para o mar
- Deck seco e molhado

Contando com dois elevadores e quatro apartamentos por andar, dá requinte e exclusividade aos moradores.

### INFORMAÇÕES

Perfil: Apartamento

Área privativa: 154 m<sup>2</sup>

Área total: 221 m<sup>2</sup>