



MCE Imóveis

CRECI 7993J



MCB Imóveis

CRECI 7993J



MCB Imóveis

CREC 3)



MCB Imóveis

CRECI 7993J









**MCB Imóveis**

CRECI 7993J



MCB Imóveis

CRECI-7993J



MCB Imóveis

RECI 79

The image shows an interior view of a room with white walls and a ceiling. A window with a black frame is visible on the left wall. The floor is made of concrete. There are some electrical outlets on the walls. A green banner with white text is overlaid on the image.

**MCB Imóveis**

CRECI 7993J

The image shows an interior wall with a decorative, hand-drawn swirl pattern in a light grey color. A black-framed window is positioned on the left side of the wall. There are several electrical outlets and switches on the wall, some of which are partially covered or damaged. A small bucket is visible on the floor in the bottom left corner. A green banner with white text is overlaid on the right side of the wall.

**MCB Imóveis**

CRECI 7993J



MCB Imóveis

CRECI 7993J

The image shows a room during renovation. The walls and ceiling are white, with some areas appearing to be in the process of being finished or painted. A large green banner is overlaid on the wall. On the right, there is a wall of light-colored panels, possibly a shower enclosure. The floor is cluttered with construction materials, including bags, a bucket, and a box. A person's shadow is visible on the right wall.

**MCB Imóveis**

CRECI 7993J



MCB Imóveis

7993J



**MCB Imóveis**

CRECI 79931



**MCB Imóveis**

CRECI 7993J



MCB Imóveis

CRECI 79931

## Casa a Venda no Santana

R\$ 1.400.000 \*O valor pode variar Quartos: 1 Banheiros: 1 Salas: 1 Cozinhas: 1 Vagas: 2 1 1 1 1

### DESCRIÇÃO

**EXCLUSIVIDADE E SOFISTICAÇÃO, NO BAIRRO SANTANA, NA CIDADE DE RIO DO SUL - SC**  
Um refúgio de alto padrão onde o design contemporâneo encontra a tecnologia de ponta, perfeitamente situado em um dos bairros mais desejados: o Santana. Desfrute da tranquilidade de uma rua arborizada, com a conveniência de estar a poucos minutos dos principais pontos da cidade.  
**Detalhes do Imóvel**  
Área de Terreno: 234,00m<sup>2</sup> Área Construída: 193,00m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 234,00m<sup>2</sup>  
Área Construída: 193,00m<sup>2</sup>  
1 Suíte com sacada + 1 Dormitório com sacada  
Sala de tv  
Sala de jantar  
Cozinha  
Churrasqueira a carvão  
Banheiro social  
Lavabo  
2 vagas de garagem  
A Arquitetura e o Design que Inspiram  
Ao entrar, a imponência do pé direito duplo na área social imediatamente captura o olhar, amplificando a sensação de espaço e luminosidade. Cada detalhe foi pensado para o máximo requinte:  
Acabamento Premium: Luxuoso trabalho em gesso e paredes com massa corrida, que garantem superfícies impecáveis e atemporais.  
Convivência Integrada: Sala de jantar e estar em um layout fluido, conectadas e espetacular cozinha gourmet.  
**Comodidade e Tecnologia Elevadas**  
Este não é apenas um imóvel, é uma experiência de vida inteligente:  
Automação residencial: Controle sua casa com a ponta dos dedos ou por comando de voz, graças ao sistema de Automação Alexa integrado.  
Entreterimento de elite: Desfrute de uma atmosfera sonora perfeita em todos os momentos com o sistema de som de alta fidelidade.  
Mobilidade e estrutura: Além das 2 vagas de garagem amplas, a residência conta com ponto de carregamento para carro elétrico, pensado para a sua conveniência e o futuro.  
**Oportunidade Única**  
Viva com o conforto, a segurança e a exclusividade que você merece. Este imóvel de alto padrão no Bairro Santana representa um investimento em qualidade de vida e sofisticado.  
Agende sua visita e permita-se descobrir a casa dos seus sonhos!  
Para mais informações entre em contato!

### INFORMAÇÕES

Perfil: Casa

Área construída: 193 m<sup>2</sup>

Área total do terreno: 234 m<sup>2</sup>