



MCB Imóveis

CRECI 7993J

VILLA HOUSE

Orion



MCB Imóveis



MCB Imóveis

CRECI 7993



MCB Imóveis

CRECI 7993J



MCB Imóveis

CRECI 79981



MCB Imóveis

CRECI 7993J



MCB Imóveis

CRECI 79931



MCB Imóveis



MCB Imóveis



MCB Imóveis

CRECI







MCB Imóveis

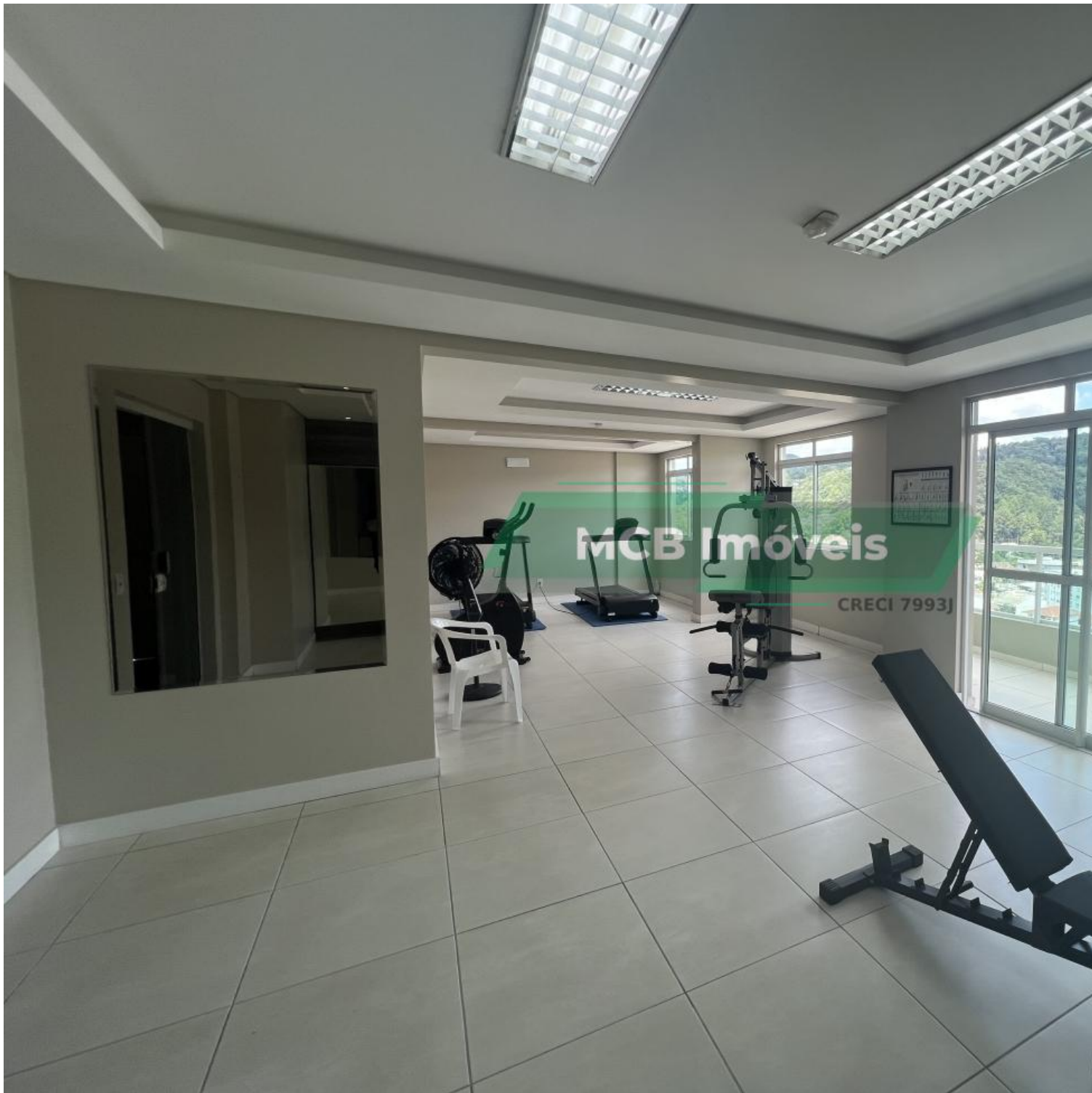
CRECI 7993J



MCB Imóveis

CRECI 7993J

40





MCB Imóveis



MCB Imóveis

CRECI 1993J



MCB Imóveis

CRECI 7993j

Tipo: Apartamento REF: 508

Apartamento a Venda no Centro

Avenida Oscar Barcelos - Centro, Rio do Sul - SC, Brasil

R\$ 630.000 *O valor pode variar Quartos: 1 Banheiros: 1 Salas: 1 Cozinhas: 1 Vagas: 1 1 1 1

DESCRIÇÃO

Apartamento no Condomínio Residencial e Comercial Lesi Werner Teixeira, Bairro Centro, Rio do Sul - SC

Características do imóvel: área privativa 73,11m², sendo:

- 2 dormitórios (sendo 1 suíte)
- Banheiro social
- Sala
- Cozinha
- Área de serviço
- Sacada com churrasqueira
- 1 vaga de garagem (G1)

O Edifício Lesi Werner Teixeira, construído em 2015, é um condomínio moderno, seguro e cuidadosamente planejado para oferecer conforto, praticidade e qualidade de vida no coração da cidade. Com acesso controlado por leitor facial e sistema de monitoramento interno e externo com mais de 50 câmeras, o prédio garante alto nível de segurança e tranquilidade aos moradores. O edifício conta com dois elevadores e um social panorâmico, que proporciona uma vista privilegiada da cidade, e um elevador de serviço, garantindo praticidade e eficiência no dia a dia.

Com o Área de Lazer no Rooftop

Localizada na cobertura do edifício, a área de lazer oferece uma vista panorâmica incrível do centro de Rio do Sul - SC e ambientes completos para lazer, convivência e bem-estar, incluindo:

- Dois salões de festas mobiliados e climatizados
- Sala de jogos com mesa de sinuca, pebolim, mesa de cartas e TV
- Brinquedoteca
- Academia equipada
- Sauna
- Terraço com churrasqueira e área de contemplação
- Bicicletário
- Vagas internas destinadas a visitantes

Todos os ambientes contam com cobertura de internet Wi-Fi MESH, garantindo alta velocidade e estabilidade de conexão em todo o Rooftop

Localizada Privilegiada

Situado no Centro de Rio do Sul, o edifício está entre as duas principais avenidas da cidade - Alameda Aristiliano Ramos e Avenida Oscar Barcelos

Em seu entorno, há farmácias, supermercados, escolas, postos de saúde, restaurantes, postos de combustíveis e comércio variados, tudo a poucos passos de distância, proporcionando conveniência e praticidade no dia a dia

INFORMAÇÕES

Perfil: Apartamento
Área privativa: 73 m²

Área de Lazer

Churrasqueira
Espaço gourmet

Segurança

Circuito de segurança
Interfone

Área Comum

Salão de festa