

























**MCB Imóveis**  
**MCB Imóveis**

CRECI 7993J

An aerial photograph of a rural landscape. In the foreground, there is a green grassy field. A small, dark pond is situated in the middle ground, surrounded by trees and shrubs. In the background, a steep hill covered in dense forest rises. The sky is clear and blue. Two green banners with white text are overlaid on the image.

**MCB Imóveis**

CRECI 7993J

**MCB Imóveis**

CRECI 7993J









Tipo: Terreno REF: 495

## Terreno a Venda no Barra do Trombudo

Barra do Trombudo, Rio do Sul - SC, Brasil

R\$ 750.000 \*O valor pode variar

## DESCRIÇÃO

Excelente área rural com potencial para uso industrial, agrícola e recreativo, totalizando 35.000 m<sup>2</sup>; (3,5 ha). O imóvel dispõe de galpão de 240 m<sup>2</sup>., área de festas de 63 m<sup>2</sup>., energia trifásica completa, lagoa particular e documentação regular (escritura). Por localizar-se no extremo da via, proporciona privacidade e segurança. Conta com espaços adequados para pastagens, pomar e áreas de plantio. A propriedade está situada em região tranquila, arborizada e livre de riscos de enchente, com infraestrutura ao redor e excelente acesso: aproximadamente 100 m do asfalto, 3,3 km da BR-470 e 10 km do Centro de Rio do Sul.

## INFORMAÇÕES

Perfil: Terreno

Área construída: 310 m<sup>2</sup>

Área privativa: 240 m<sup>2</sup>

Área total do terreno: 35.000 m<sup>2</sup>