



**MCB Imóveis**

CRECI 7993J



**MCB Imóveis**

CRECI 7993J



**MCB Imóveis**

FE  
CRECI 7993

The image shows a clean, empty room with white walls and light-colored wood flooring. The room features decorative crown molding at the top of the walls and a white baseboard at the bottom. On the left wall, there are two electrical outlets. To the right, a white door is visible, leading to another room. The overall aesthetic is modern and minimalist.

**MCB Imóveis**

CRECI 7993J



**MCB Imóveis**

CRECI 7993J



**MCB Imóveis**

CRECI 7993J



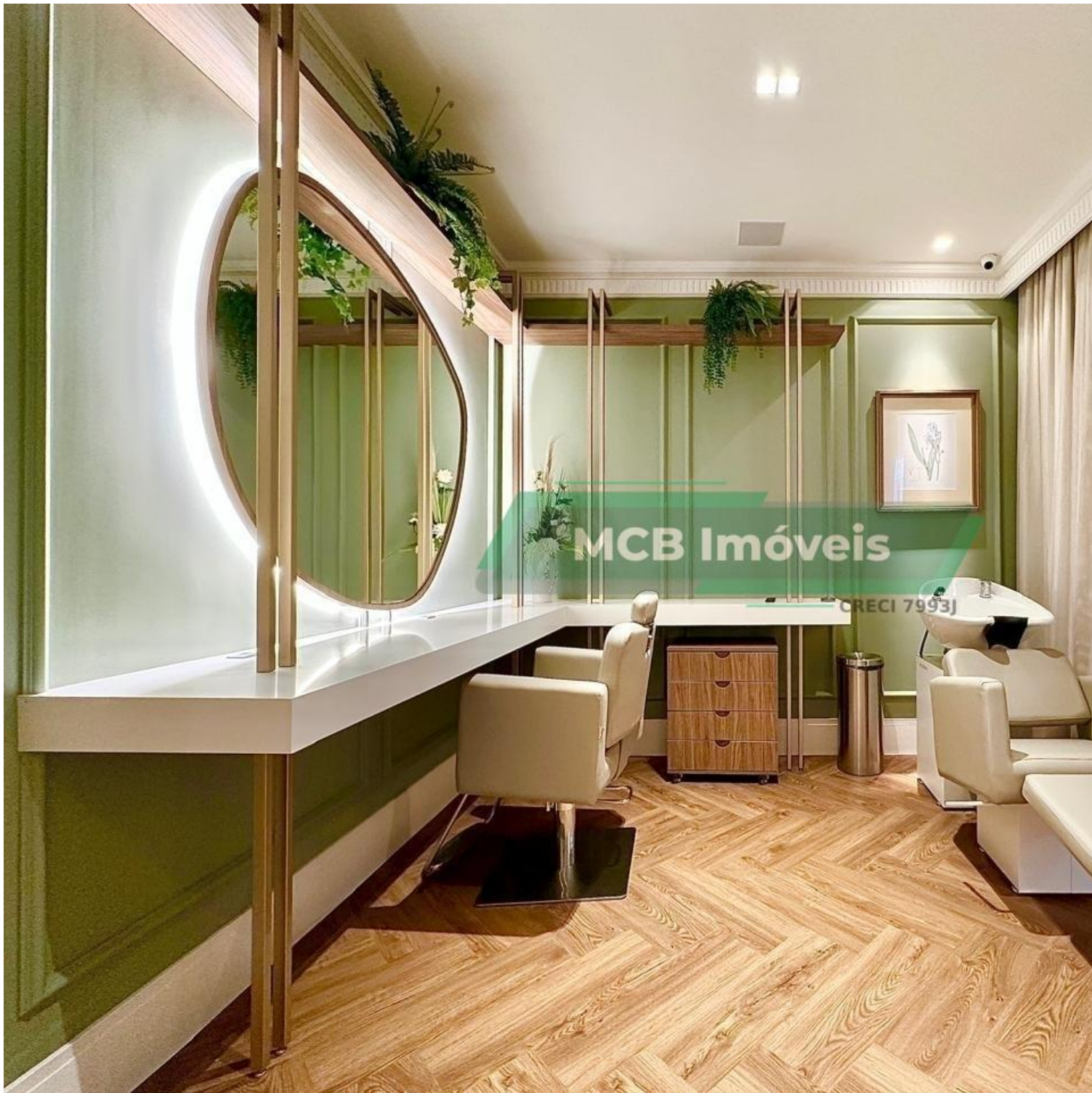
**MCB Imóveis**

CRECI 7993J





















Tipo: Apartamento REF: 488

## Apartamento a Venda no Centro

Avenida Nereu Ramos - Centro, Itapema - SC, Brasil

R\$ 4.890.000 \*O valor pode variar Banheiros: 4 Salas: 2 Cozinhas: 1 Garagens: 5 3 1 2 1

## DESCRIÇÃO

**APARTAMENTO  
DIFERENCIADO NO SAINT CLAIR EM ITAPEMA-SC**

Exclusividade e Sofisticação no Edifício Saint Clair. 3 Suítes, 5 Vagas de garagem e Piscina Privativa

Bem próximo ao mar, o apartamento conta com 300 m<sup>2</sup> de área privativa, projeto espaçoso e uma incrível piscina privativa, ideal para momentos de lazer com total privacidade.

O imóvel possui 3 suítes amplas, todas com excelente iluminação natural e distribuído inteligente dos espaços. A área social é generosa, acesso direto à área externa com piscina – perfeita para receber convidados com conforto e elegância.

**CARACTERÍSTICAS DO APARTAMENTO**

- Churrasqueira
- Cozinha
- Espera para ar condicionado
- Living
- Medidor de Gás Individual
- Medidor de Luz Individual
- Medidor de Água Individual
- Sacada c/ Churrasqueira
- Sala de Estar
- Sala de Jantar
- Suíte
- Suíte c/ Hidro e Closet
- Tubulação p/ Ar Condicionado
- Tubulação p/ Água Quente

**CARACTERÍSTICAS DO CONDOMÍNIO**

- Academia
- Brinquedoteca
- Elevadores (3)
- Espaço Gourmet
- Espaço Pet
- Espaço zen fitness
- Hall Decorado

Este apartamento é único e está pronto para te receber, e ser decorado da sua maneira!

## INFORMAÇÕES

Perfil: Apartamento  
Área construída: 300 m<sup>2</sup>

### Área de Lazer

Churrasqueira  
Espaço gourmet  
Piscina

### Funcional

Área de serviço  
Closet  
Cisterna

## Segurança

Circuito de segurança  
Interfone  
Fechadura Eletrônica

## Área Comum

Salão de festa  
Portão Eletrônico