









MCB Imóveis

CRECI 7993





MCB Imóveis

CRECI 7993J







**MCB Imóveis**

CRECI 79931



**MCB Imóveis**

CRECI 7998J



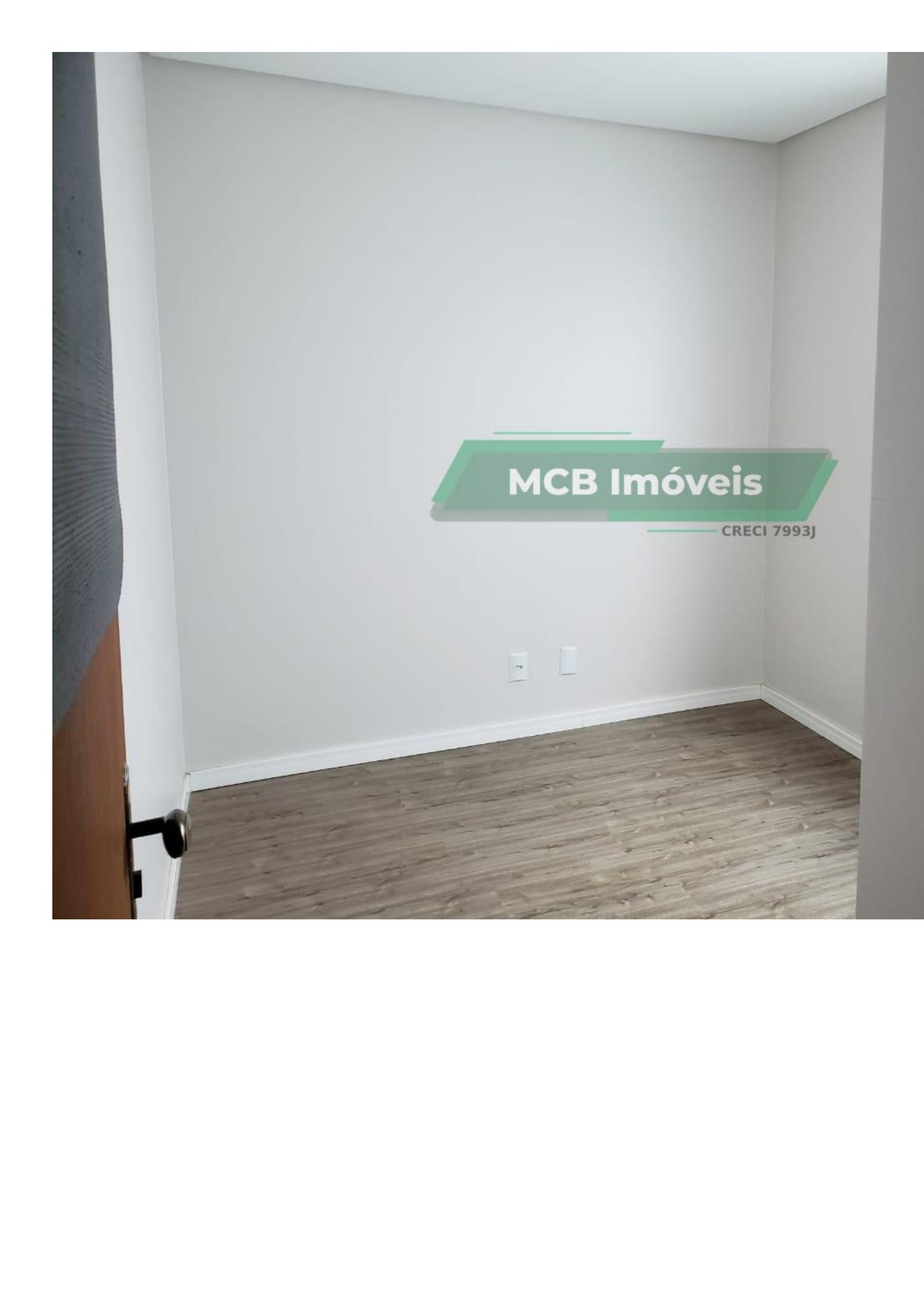
**MCB Imóveis**

CRECI 7993J



MCB Imóveis

CRECI 7993J



**MCB Imóveis**

CRECI 7993J



MCB Imóveis

CRECI 7993



MCB Imóveis

CRECI 7993J



**MCB Imóveis**

CRECI 7993J



MCB Imóveis

CRECI 7993J





MCB Imóveis

CRECI 7993J



Tipo: Apartamento REF: 478

## Apartamento a Venda no

R\$ 1.300.000 \*O valor pode variar Quartos: 3 Salas: 1 Cozinhas: 1

## DESCRIÇÃO

## APARTAMENTO AMPLO DE 237,95M<sup>2</sup>; COM PISCINA + DUAS SALAS

COMERCIAIS &nbsp;<br>Está a venda uma ótima oportunidade de negócio em Taió, na principal rua comercial da cidade a Rua Coronel Feddersen, nº 2895, Vila Mariana.<br>Esse imóvel possui um terreno de 591,25 m<sup>2</sup>; com um prédio de dois pavimentos onde possui um amplo apartamento no segundo piso e duas salas comerciais no térreo com área total construída de 471,06m<sup>2</sup>;<br>APARTAMENTO = conta com 237,95m<sup>2</sup>; de área construída, em alto padrão, muito bem dividido, com três quartos, sendo uma suíte com closet, sala, lavanderia ampla com sacada, cozinha completa, área de festa e deck com piscina; Todo o acabamento no apartamento é em porcelanato, massa corrida, gesso no teto com iluminação onde possui laje, saída para ar condicionado em todos os cômodos, placa solar com boiler e água quente em todas as torneiras, sistema de alarme com câmeras de vigilância, interfone, portão eletrônico; aberturas externas em blindex; aberturas internas em madeira maciça; Toda murada e pintura feita; imóvel construído há três anos, tudo novo; possui uma cisterna de 5 mil litros de água que é captada das calhas.<br>- Cozinha &ndash; possui móveis sob medida, com fogão a lenha e churrasqueira e uma ilha com bancada em granito preto. &Eacute; o único espaço que não possui laje, pois o telhado é em madeira aparente.<br>- Piscina &ndash; mede 2,5mt x 5mt x 1,4m, possui área com Hidromassagem, localizada no segundo piso na área externa é toda revestida em deck, com banheiro externo, espreguiçadeiras, mesa e um ombrelone.<br>- Sala &ndash; possui um móveis em madeira embutido com sacada, gesso no teto com iluminação, massa corrida nas paredes, porcelanato.<br>- Suíte &ndash; ampla, com closet, banheiro, iluminação, gesso, massa corrida, porcelanato e sacada.<br>- Quartos &ndash; um pequeno e outro grande, com todos os acabamentos iguais da sala.<br>- Lavanderia &ndash; bem localizada na casa, também no segundo piso, e com sacada aberta de 10m<sup>2</sup>; para estender roupa.<br>- Garagens &ndash; possui garagem para até 4 veículos, mais cobertura em policarbonato com capacidade pra 2 veículos e amplo espaço para manobra.<br>- Banheiros &ndash; possui três banheiros. Um localizado na parte da sala e quartos, um na suíte e outro na área de festa.<br>SALAS COMERCIAIS = contam com 45,58m<sup>2</sup>; cada, com rampa de acesso, um banheiro e um depósito cada, com porta e vidro em blindex, porcelanato e pintura feita, religio de energia e água separado. Prontas para alugar.<br>Imóvel possui placas solares para geração de energia, no qual zera a conta de energia para o apartamento e as salas comerciais.<br>A venda se dá com "porteira fechada", com todos os móveis e eletrodomésticos;<br><br></p></div><div data-bbox="53 616 289 644" data-label="Section-Header"><h2>INFORMAÇÕES</h2></div><div data-bbox="53 689 294 739" data-label="Text"><p>Perfil: Apartamento<br>Área privativa: 238 m<sup>2</sup><br>Área total do terreno: 471 m<sup>2</sup></p></div><div data-bbox="53 759 244 784" data-label="Section-Header"><h2>Área de Lazer</h2></div><div data-bbox="53 832 200 866" data-label="Text"><p>Churrasqueira<br>Piscina Aquecida</p></div><div data-bbox="53 888 245 909" data-label="Section-Header"><h2>Conveniências</h2></div></div>

Ar-condicionado

**Funcional**

Área de serviço

**Segurança**

Interfone