







MCB Imóveis

CRECI 7998J



**MCB Imóveis**

CRECI 7993J







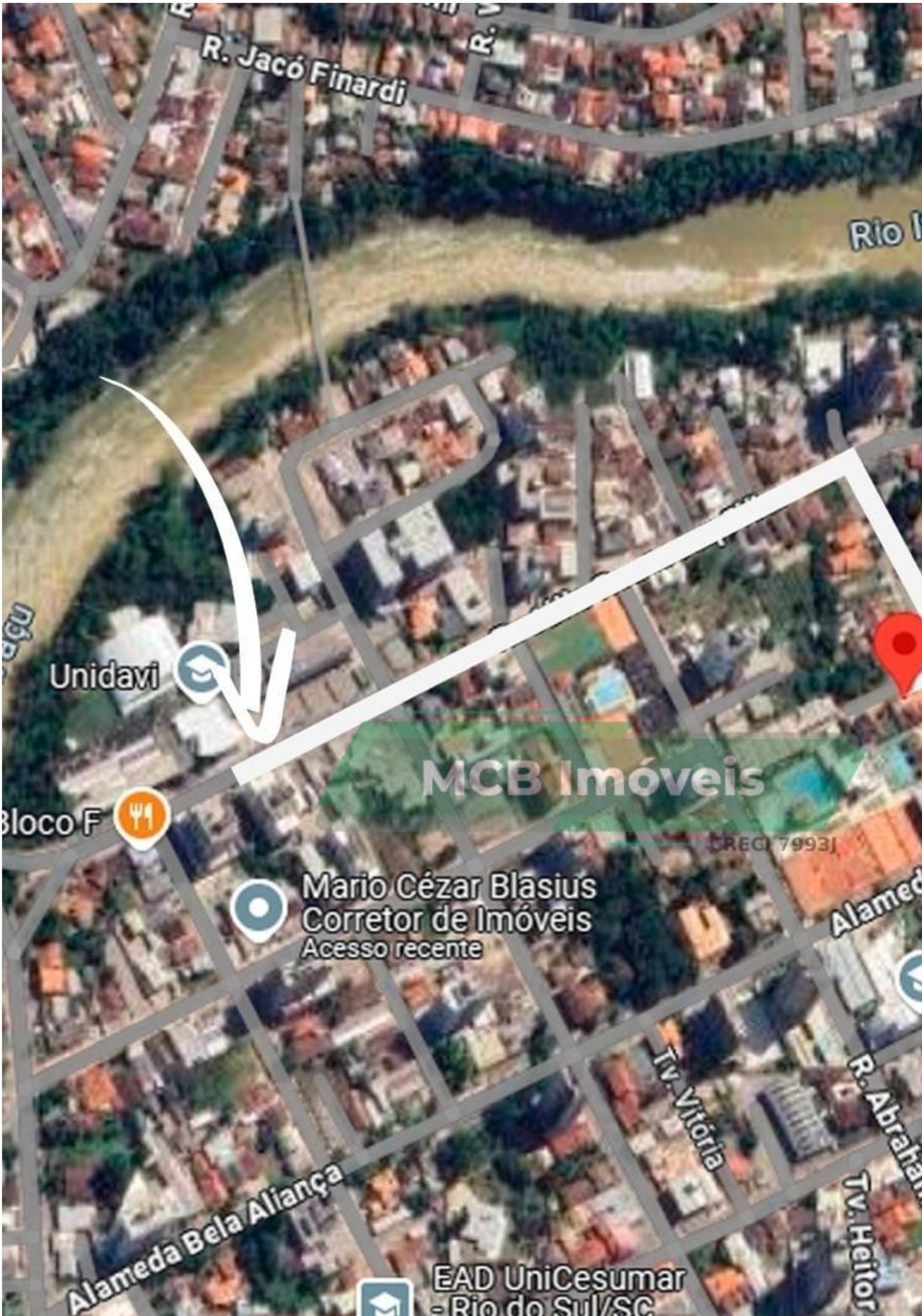
**MCB Imóveis**

CRECI 7993J



MCB Imóveis

CRECI 7993J



R. Jacó Finardi

Rio I

Unidavi

MCB Imóveis

CRECI 7993J

Bloco F

Mario César Blásius  
Corretor de Imóveis  
Acesso recente

Alameda

Alameda Bela Aliança

Tv. Vitória

R. Abrahan  
Tv. Heitor

EAD UniCesumar  
- Rio do Sul/SC

Tipo: Casa REF: 441

## Casa a Venda no Jardim América

R\$ 595.000 \*O valor pode variar Quartos: 4 Banheiros: 2 Salas: 1 Cozinhas: 1 Vagas: 2 1 1 1

### DESCRIÇÃO

**OPORTUNIDADE IMPERDÍVEL PARA INVESTIDORES, COM ALTO POTENCIAL CONSTRUTIVO, BAIRRO JARDIM AMÉRICA, RIO DO SUL - SC**

Casa localizada no bairro Jardim América, em Rio do Sul/SC, a poucos metros da Unidavi — uma das principais universidades da região. O bairro conhecido como o "bairro universitário", com grande potencial para quem busca investir em imóveis destinados a venda ou locação para estudantes. O terreno possui 369,75 m<sup>2</sup>, com 17 metros de frente, e conta com uma área construída de 180,00 m<sup>2</sup>, ideal para quem deseja edificar studios ou loft para venda ou locação, atendendo a alta demanda de moradia estudantil na região. Condições facilitadas: entrada + 48 parcelas mensais, direto com o proprietário reajustadas pelo CUB/SC. Não perca essa chance de garantir um excelente retorno sobre o investimento em uma das áreas mais promissoras de Rio do Sul! Para mais informações converse com nossos corretores

### INFORMAÇÕES

Perfil: Casa

Área construída: 180 m<sup>2</sup>

Área total do terreno: 370 m<sup>2</sup>