









Architectural rendering of a modern building with a covered parking area. The building features a series of white columns supporting a flat roof. A landscaped walkway with white steps and green grass runs alongside the building. A silver car is parked in the covered area. The sky is blue with light clouds.

MCB Imóveis

CEL 79931

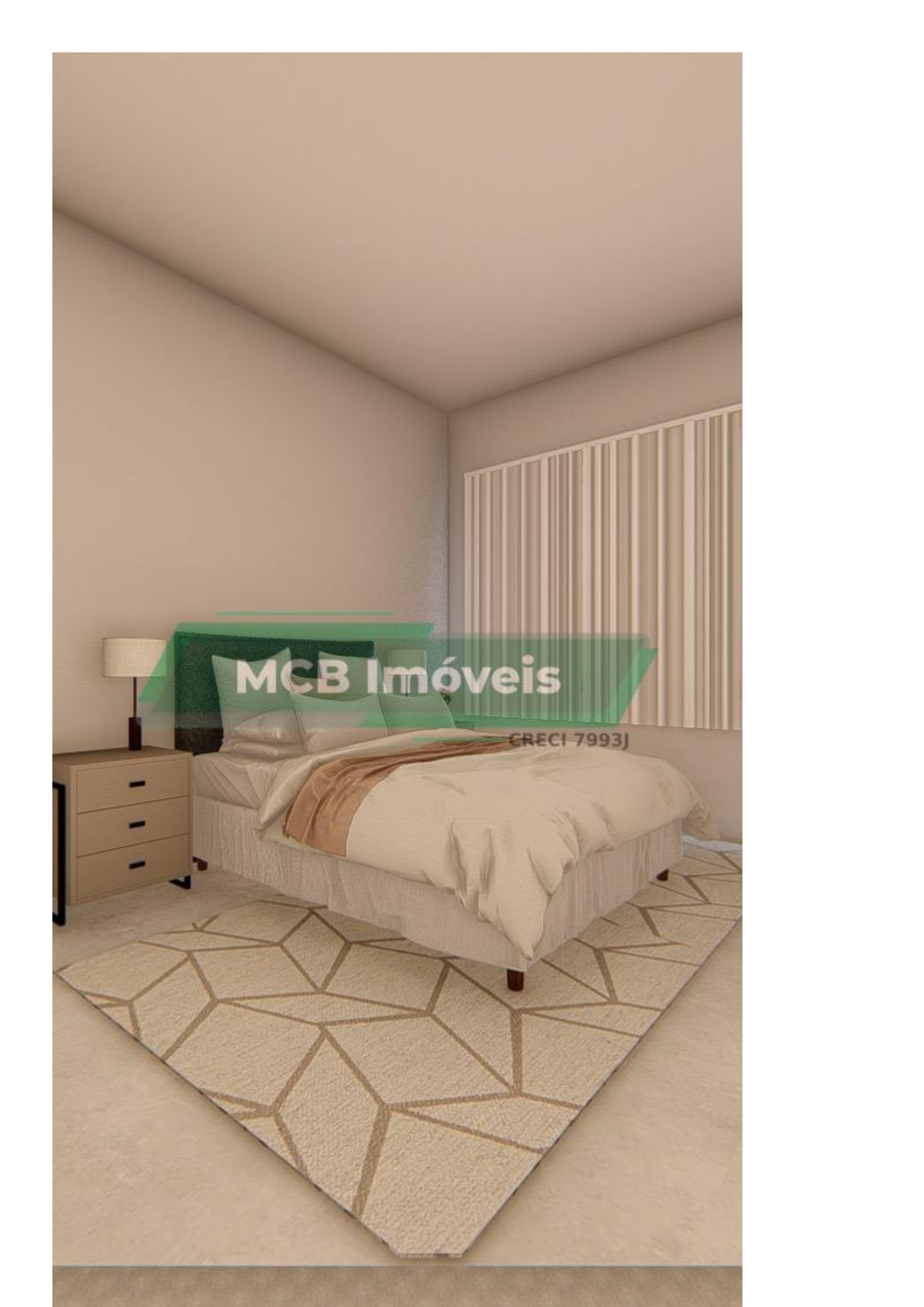


MCB Imóveis

CRECI 7993J







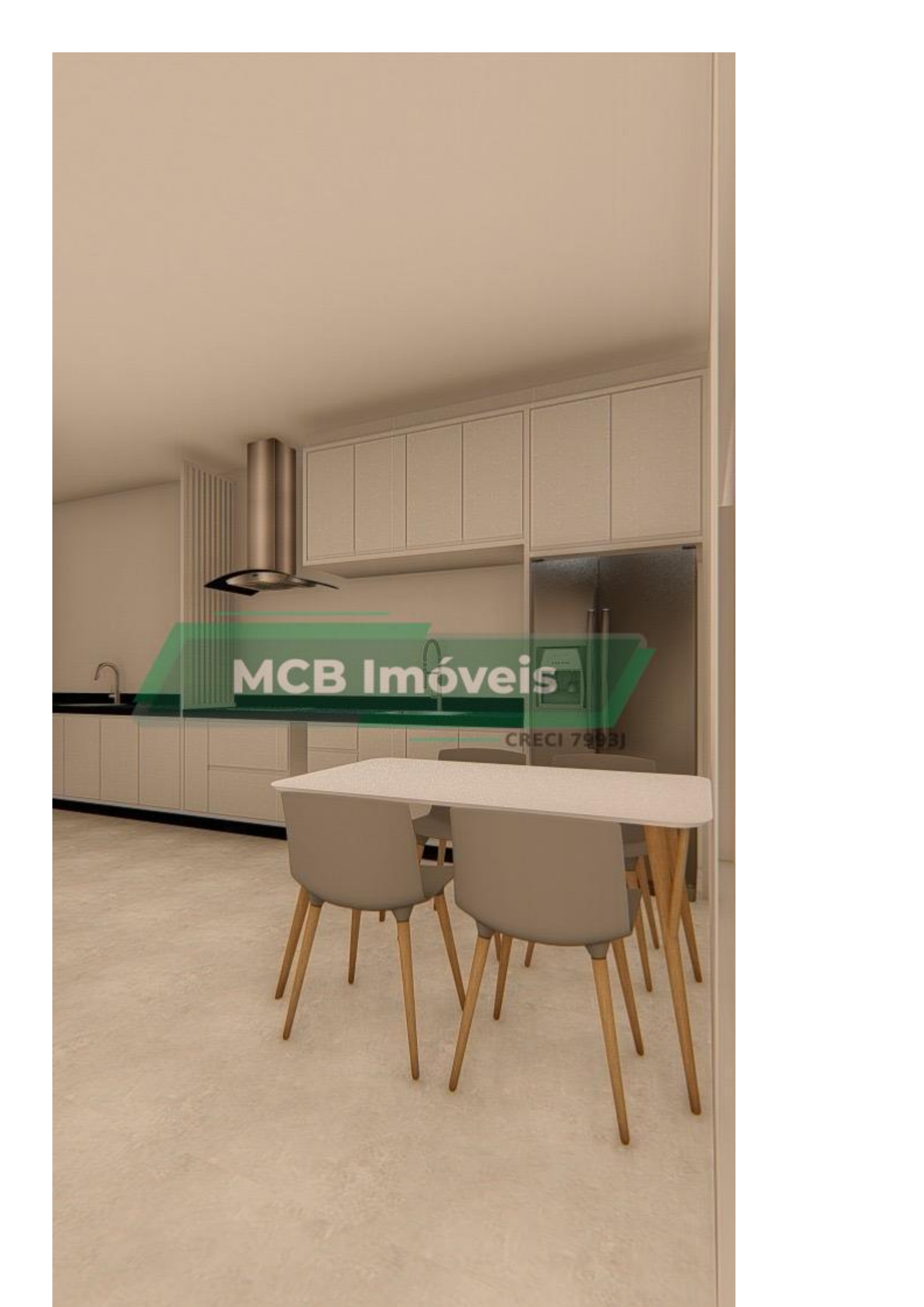
MCB Imóveis

CRECI 7993J



MCB Imóveis

CRECI 7993J

A modern kitchen and dining area. The kitchen features light-colored wooden cabinets, a black countertop, and a stainless steel sink with a faucet. A stainless steel range hood is mounted above the stove. A refrigerator is integrated into the cabinetry. In the foreground, there is a white dining table with four light-colored wooden legs and four matching chairs. The floor is covered in light-colored tiles.

MCB Imóveis

CRECI 79931



MCB Imóveis

CRECI 993J

Tipo: Apartamento **REF:** 437-2

Apartamento a Venda no Barragem

Rua Ruth Demarchi - Barragem, Rio do Sul - SC, Brasil

R\$ 250.000 *O valor pode variar Quartos: 1 Banheiros: 1 Salas: 1 Cozinhas: 1 Vagas: 1

DESCRIÇÃO

<p>Apartamentos / Lofts
Residencial Tramonto
Incorporação: R-5-63.713
Endereco: Rua Ruth Demarch, Bairro Barragem - Rio do Sul - Loteamento Park Império do Sol.</p> <p>Unidade 01 - Loft
Área privativa: 29,6209m²
Área comum: 16,462125m²
Área total: 46,083025m²</p> <p>Vaga de garagem 01
Área privativa: 18,9916m²
Área comum: 5,277390m²
Área total: 24,268990m²</p> <p>Valor total: Loft e vaga de garagem: R\$ 290.000,00</p> <p>Unidade 02 - Loft
Área privativa: 24,9038m²
Área comum: 13,840548m²
Área total: 38,744348m²</p> <p>Vaga de garagem 02
Área privativa: 16,7910m²
Área comum: 4,665887m²
Área total: 21,456887m²</p> <p>Valor total: Loft e vaga de garagem: R\$ 250.000,00</p> <p>Unidade 03 - Loft
Área privativa: 27,7725m²
Área comum: 15,434858m²
Área total: 43,207358m²</p> <p>Vaga de garagem 03
Área privativa: 18,0646m²
Área comum: 5,019795m²
Área total: 23,084395m²</p> <p>Valor total: Loft e vaga de garagem: R\$ 265.000,00</p> <p>Unidade 07 - Apartamento
Área privativa: 53,9677m²
Área comum: 29,993115m²
Área total: 83,960815m²</p> <p>Vaga de garagem 07
Área privativa: 13,1325m²
Área comum: 3,649262m²
Área total: 16,781762m²</p> <p>Valor total: Apartamento e vaga de garagem: R\$ 360.000,00</p> <p>Unidade 08 - Loft
Área privativa: 26,7750m²
Área comum: 14,880487m²
Área total: 41,655487m²</p> <p>Vaga de garagem 08
Área privativa: 13,9050m²
Área comum: 3,863925m²
Área total: 17,768925m²</p> <p>Valor total: Loft e vaga de garagem: R\$ 280.000,00</p> <p>Unidade 09 - Loft
Área privativa: 26,6213m²
Área comum: 14,795066m²
Área total: 41,416366m²</p> <p>Vaga de garagem 09
Área privativa: 15,5526m²
Área comum: 4,321760m²
Área total: 19,87436m²</p> <p>Valor total: Loft e vaga de garagem: R\$ 280.000,00</p> <p>Condições de pagamento:
Entrada: 10% na assinatura do contrato e saldo do valor da entrada poderá ser parcelado mensalmente até a conclusão da obra com correção pelo CUB, mensal ou na ausência de CUB positivo, a correção será 0,40% ao mês;
Após a conclusão da obra, poderá realizar financiamento junto a qualquer instituição financeira para quitação total do imóvel, ou se preferir poderá parcelar diretamente com a incorporadora, em até 120 meses sendo corrigido mensalmente com taxa de 1,5% ao mês.</p> <p>Prazo de entrega do empreendimento:
Dezembro de 2026.</p>

INFORMAÇÕES

Perfil: Apartamento

Área privativa: 25 m²