MCB Imóveis

MCB Imóveis

MCB Imóveis
CRECI 7993J

MCB Imóveis

MCB Imóveis
CRECI 7993J

MCB Imóveis
CRECI 7993J

MCB Imóveis

Tipo: Casa **REF**: 437

Casa a Venda no Laranjeiras

Laranjeiras, Rio do Sul - SC, Brasil

R$ **1.480.000** *O valor pode variar Quartos: 2 Banheiros: 1 Salas: 1 Cozinhas: 1 1

DESCRIÇÃO

Residências individuais
Residencial dos Ipês Endereço: Rua Helga Ana Cordeiro Krieck esquina com Rua Antonia Krieguer Cordeiro, Bairro Laranjeiras - Rio do Sul - Loteamento Helga Residência de esquina Área privativa da construção: 188,03 m2
Área de terreno total: 258,41 Piso térreo: Hall de entrada: Sala, cozinha, churrasqueira, área de serviço, lavabo, banheiro, 2 quartos, 1 suíte. Piso subsolo: escada de acesso do piso térreo para o piso subsolo, área livre, garagem para 2 veículos. Área externa: jardim e piscina Acabamentos
Paredes em Blocos de concreto estrutural;
Laje interna, laje beirais externos;
Reboco externo com massa cimenticia;
Reboco interno com massa gesso;
Revestimentos:
Piso - Porcelanato retificado,
Rodapé - Porcelanato retificado;
Revestimentos paredes molhadas, cozinha, área de serviço, lavabo e banheiros - Porcelanato retificado;
Escada maciça com revestimento do espelho e base - Porcelanato retificado;
Áreas subsolo e calçadas externas - Porcelanato retificado;
Revestimento de soleira de janelas e portas externas - granito verde Bahia;
Revestimento churrasqueira - revestimento externo em pedra ferro com fuga seca, revestimento interno com tijolos refratários.
Esquadrias - Corrimao escada - em alumínio preto
Janelas em alumínio linha suprema preto e vidro temperado incolor
Cobertura - Estrutura metálica do telhado;
Telha em aluzinco TP-40 cor natural
Calhas e rufos internos da cobertura em aluzinco cor natural
Pingueiras aparentes sobre as platibandas em aluzinco cor preta;
Tinta teto interno, acrílica fosca
Tinta paredes interna e paredes externas acrílica acetinada cor gelo;
Portas internas lisa semi oca cor linha branca;
Porta externa saída escada em alumínio cor preta;
Porta externa saída sala em alumínio cor amadeirada; Pontos de tomadas e interruptores elétricos de acordo com as normas vigentes, linha branca;
Pontos de ar condicionado na sala/cozinha e todos os quartos;
Pontos de água potável com registros de segurança;
Todos os pontos de água potável possuirá ponto de energia elétrica para instalação de aquecedor;
Ponto de água quente com registros de segurança;
Reservatorio de água potável fria 1.000 l
Boiller reservatório de água potável quente 400 l
Cisterna para captação de águas pluviais reservatório 1.000 l
Tubulações de redes hidrosanitarias, fossa, filtro e caixa de gordura de acordo com as normas vigentes; Área externa:
Detalhes em alvenaria da fachada frontal externa serão revestidas em pedra ferro.
Torre externa será revestida em pedra ferro.
Hall em alvenaria sobre o portão de entrada da sala e portão de entrada da garagem.
pisantes de acesso da calçada até a porta frontal;
Jardim com gramado na área frontal.
Muro frontal: com fechamento estrutural até o nível do solo, e acima do nível, do solo fechamento será em vidro com altura de 1,20 m; Condições de pagamento:
Entrada: 10% na assinatura do contrato e saldo do valor da entrada pode ser parcelado até a conclusão da obra, na conclusão da obra o

saldo do valor devido poderá ser financiado com qualquer instituição bancária, de preferência do cliente.

INFORMAÇÕES

Perfil: Casa
Área privativa: 188 m²
Área total do terreno: 258 m²

Área de Lazer

Churrasqueira

Funcional

Área de serviço