





MCB Imóveis



MCB Imóveis

**MCB Imóveis**

CRECI 7993J



MCB Imóveis



**MCB Imoveis**

CRECI 7993J



**MCB Imóveis**

CRECI 79931



MCB Imóveis

# Casa a Venda no Laranjeiras

Laranjeiras, Rio do Sul - SC, Brasil

R\$ 1.480.000 \*O valor pode variar Quartos: 2 Banheiros: 1 Salas: 1 Cozinhas: 1 1

## Descrição

<p>Resid&ecirc;ncias individuais&nbsp;<br>Residencial dos Ip&ecirc;s&nbsp;</p> <p>Endere&ccedil;o: Rua Helga Ana Cordeiro Krieck esquina com Rua Antonia Krieguer Cordeiro, Bairro Laranjeiras - Rio do Sul - Loteamento Helga</p> <p>Resid&ecirc;ncia de esquina&nbsp;</p> <p>&Aacute;rea privativa da constru&ccedil;&atilde;o: 188,03 m<sup>2</sup><br>&Aacute;rea de terreno total: 258,41</p> <p>Piso t&eacute;rreo: Hall de entrada: Sala, cozinha, churrasqueira, &aacute;rea de servi&ccedil;o, lavabo, banheiro, 2 quartos, 1 su&iacute;te.&nbsp;</p> <p>Piso subsolo: escada de acesso do piso t&eacute;rreo para o piso subsolo, &aacute;rea livre, garagem para 2 ve&iacute;culos.</p> <p>&Aacute;rea externa: jardim e piscina&nbsp;</p> <p>Acabamentos&nbsp;<br>Paredes em Blocos de concreto estrutural;<br>Laje interna, laje beirais externos;<br>Reboco externo com massa cimenticia;<br>Reboco interno com massa gesso;<br>Revestimentos:<br>Piso - Porcelanato retificado,<br>Rodap&eacute; - Porcelanato retificado;<br>Revestimentos paredes molhadas, cozinha, &aacute;rea de servi&ccedil;o, lavabo e banheiros - Porcelanato retificado;<br>Escada maci&ccedil;a com revestimento do espelho e base - Porcelanato retificado;<br>&Aacute;reas subsolo e cal&ccedil;adas externas - Porcelanato retificado;<br>Revestimento de soleira de janelas e portas externas - granito verde Bahia;<br>Revestimento churrasqueira - revestimento externo em pedra ferro com fuga seca, revestimento interno com tijolos refrat&iacute;rios.<br>Esquadrias - &nbsp;Corrimao escada - em alum&iacute;nio preto<br>Janelas em alum&iacute;nio linha suprema preto e vidro temperado incolor&nbsp;<br>Cobertura - Estrutura met&iacute;lica do telhado;<br>Telha em aluzinco TP-40 cor natural&nbsp;<br>Calhas e rufos internos da cobertura em aluzinco cor natural&nbsp;<br>Pingueiras aparentes sobre as platibandas em aluzinco cor preta;<br>Tinta teto interno, acr&iacute;lica fosca&nbsp;<br>Tinta paredes interna e paredes externas acr&iacute;lica acetinada cor gelo;<br>Portas internas lisa semi oca cor linha branca;<br>Porta externa sa&iacute;da escada em alum&iacute;nio cor preta;<br>Porta externa sa&iacute;da sala em alum&iacute;nio cor amadeirada;</p> <p>Pontos de tomadas e interruptores el&eacute;tricos de acordo com as normas vigentes, linha branca;<br>Pontos de ar condicionado na sala/cozinha e todos os quartos;<br>Pontos de &aacute;gua pot&iacute;vel com registros de seguran&ccedil;a;<br>Todos os pontos de &aacute;gua pot&iacute;vel possuir&iacute; ponto de energia el&eacute;trica para instala&ccedil;&atilde;o de aquecedor;<br>Ponto de &aacute;gua quente com registros de seguran&ccedil;a;<br>Reservatorio de &aacute;gua pot&iacute;vel fria 1.000 l<br>Boiller reservat&oacute;rio de &aacute;gua pot&iacute;vel quente 400 l&nbsp;<br>Cisterna para capta&ccedil;&atilde;o de &aacute;guas pluviais reservat&oacute;rio 1.000 l&nbsp;<br>Tubula&ccedil;&otilde;es de redes hidrosanitarias, fossa, filtro e caixa de gordura de acordo com as normas vigentes;</p> <p>&Aacute;rea externa:&nbsp;<br>Detalhes em alvenaria da fachada frontal externa ser&atilde;o revestidas em pedra ferro.<br>Torre externa ser&iacute; revestida em pedra ferro.&nbsp;<br>Hall em alvenaria sobre o port&atilde;o de entrada da sala e port&atilde;o de entrada da garagem.<br>pisantes de acesso da cal&ccedil;ada at&eacute; a porta frontal;<br>Jardim com gramado na &aacute;rea frontal.<br>Muro frontal: com fechamento estrutural at&eacute; o n&iacute;vel do solo, e acima do n&iacute;vel, do solo fechamento ser&iacute; em vidro com altura de 1,20 m;</p> <p>Condi&ccedil;&otilde;es de pagamento:&nbsp;<br>Entrada: 10% na assinatura do contrato e saldo do valor da entrada pode ser parcelado at&eacute; a conclus&atilde;o da obra, na conclus&atilde;o da obra o

saldo do valor devido poder&aacute; ser financiado com qualquer institui&ccedil;&atilde;o banc&aacute;ria, de prefer&ecirc;ncia do cliente.</p> <p>&nbsp;</p>

## INFORMAÇÕES

Perfil: Casa

Área privativa: 188 m<sup>2</sup>

Área total do terreno: 258 m<sup>2</sup>

### Área de Lazer

Churrasqueira

### Funcional

Área de serviço