







MCB Imóveis

CRECI 7993J



MCB Imóveis



MCB Imóveis

REC 7993J



MCB Imóveis

CRF 01 799 311



Casa a Venda no Laranjeiras

Laranjeiras, Rio do Sul - SC, Brasil

R\$ **1.480.000** *O valor pode variar Quartos: 2 Banheiros: 1 Salas: 1 Cozinhas: 1 1

DESCRIÇÃO

Residências individuais
Residencial dos Ipê
Endereço: Rua Helga Ana Cordeiro Kriech esquina com Rua Antonia Krieger Cordeiro, Bairro Laranjeiras - Rio do Sul - Loteamento Helga
Residência de esquina
Área privativa da construção: 188,03 m²
Área de terreno total: 258,41 m²
Piso térreo: Hall de entrada: Sala, cozinha, churrasqueira, área de serviço, lavabo, banheiro, 2 quartos, 1 suíte.
Piso subsolo: escada de acesso do piso térreo para o piso subsolo, área livre, garagem para 2 veículos.
Área externa: jardim e piscina
Acabamentos
Paredes em Blocos de concreto estrutural; Laje interna, laje beirais externos; Reboco externo com massa cimentícia; Reboco interno com massa gesso; Revestimentos: Piso - Porcelanato retificado, Rodapé - Porcelanato retificado; Revestimentos paredes molhadas, cozinha, área de serviço, lavabo e banheiros - Porcelanato retificado; Escada maciça com revestimento do espelho e base - Porcelanato retificado; Áreas subsolo e calçadas externas - Porcelanato retificado; Revestimento de soleira de janelas e portas externas - granito verde Bahia; Revestimento churrasqueira - revestimento externo em pedra ferro com fuga seca, revestimento interno com tijolos refratários. Esquadrias - Corrimão escada - em alumínio preto Janelas em alumínio linha suprema preto e vidro temperado incolor
Cobertura - Estrutura metálica do telhado; Telha em aluzinco TP-40 cor natural
Calhas e rufos internos da cobertura em aluzinco cor natural
Pingueiras aparentes sobre as platibandas em aluzinco cor preta; Tinta teto interno, acrílica fosca
Tinta paredes interna e paredes externas acrílica acetinada cor gelo; Portas internas lisa semi oca cor linha branca; Porta externa saída escada em alumínio cor preta; Porta externa saída sala em alumínio cor amadeirada;
Pontos de tomadas e interruptores elétricos de acordo com as normas vigentes, linha branca; Pontos de ar condicionado na sala/cozinha e todos os quartos; Pontos de água potável com registros de segurança; Todos os pontos de água potável possuir ponto de energia elétrica para instalação de aquecedor; Ponto de água quente com registros de segurança; Reservatório de água potável fria 1.000 l Boiler reservatório de água potável quente 400 l
Cisterna para captação de águas pluviais reservatório 1.000 l
Tubulações de redes hidrosanitárias, fossa, filtro e caixa de gordura de acordo com as normas vigentes;
Área externa: Detalhes em alvenaria da fachada frontal externa serigrafada revestidas em pedra ferro. Torre externa serigrafada revestida em pedra ferro.
Hall em alvenaria sobre o portão de entrada da sala e portão de entrada da garagem. Pisantes de acesso da calçada à porta frontal; Jardim com gramado na área frontal. Muro frontal: com fechamento estrutural atenuado do solo, e acima do atenuado, do solo fechamento serigrafado em vidro com altura de 1,20 m;
Condições de pagamento: Entrada: 10% na assinatura do contrato e saldo do valor da entrada pode ser parcelado até a conclusão da obra, na conclusão da obra o

saldo do valor devido poderá ser financiado com qualquer instituição bancária, de preferência do cliente.</p> <p> </p>

INFORMAÇÕES

Perfil: Casa
Área privativa: 188 m²
Área total do terreno: 258 m²

Área de Lazer

Churrasqueira

Funcional

Área de serviço