



MCB Imóveis

CRECI 7993



MCB Imóveis

CRECI 79931











MCB Imóveis

CRECI 49931



Tipo: Terreno REF: 421

## Terreno a Venda no Centro

R\$ 366.000 \*O valor pode variar

### DESCRIÇÃO

**EXCELENTE TERRENO, PARA USO COMERCIAL, RESIDENCIAL, INSTITUCIONAL E COMUNITÁRIO, LOCALIZADO NO BAIRRO CENTRO, NA CIDADE DE AGRONOMICIA - SC**

Terreno com a área de 1.126,79 m<sup>2</sup>, fazendo frente 24,00 metros com a Rua 7 de Setembro, a poucos metros da Prefeitura Municipal de Agronômica - SC.

POTENCIAL CONSTRUTIVO:

- Zoneamento – ZU1
- Taxa de ocupação – 80%
- Gabarito máximo – 6 pavimentos - bésico / 10 pavimentos - máximo
- Afastamentos - Frontal 4,0 metros, Lateral e fundos (H/6)

Para maiores informações entre em contato!

# INFORMAÇÕES

Perfil: Terreno

Área total do terreno: 1.127 m<sup>2</sup>