







A





MCB Imóveis

CRECI 79938

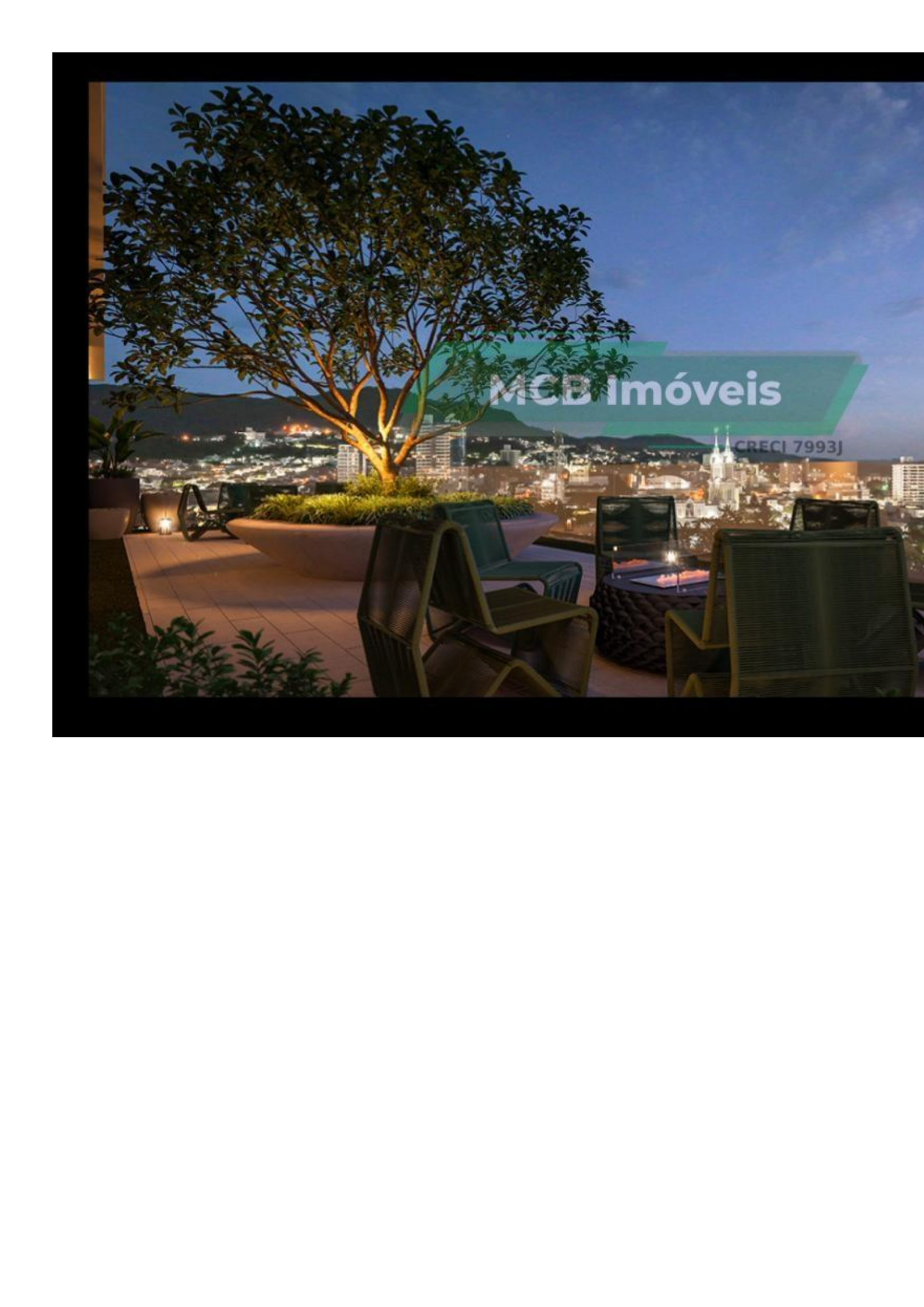


E
E



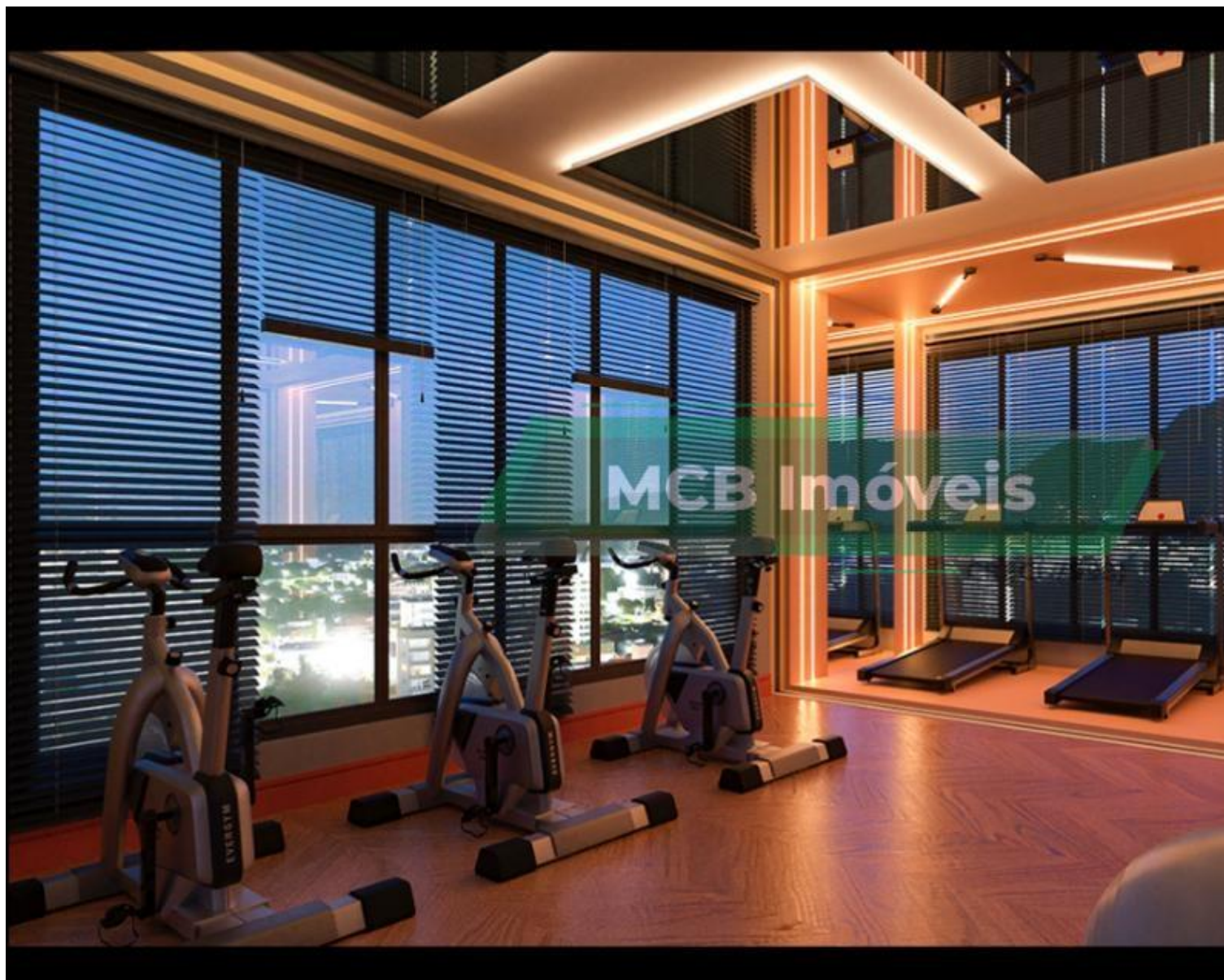
E

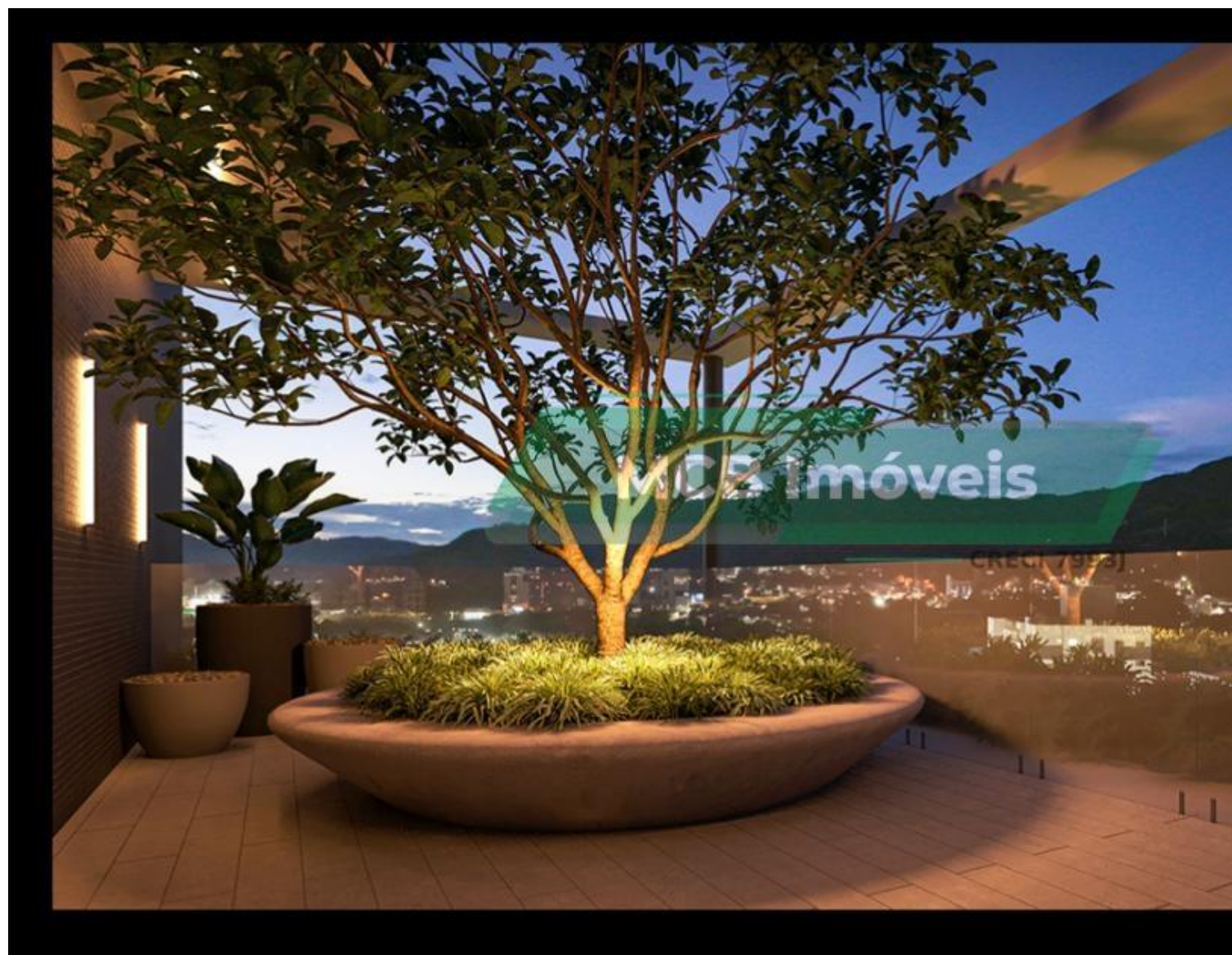


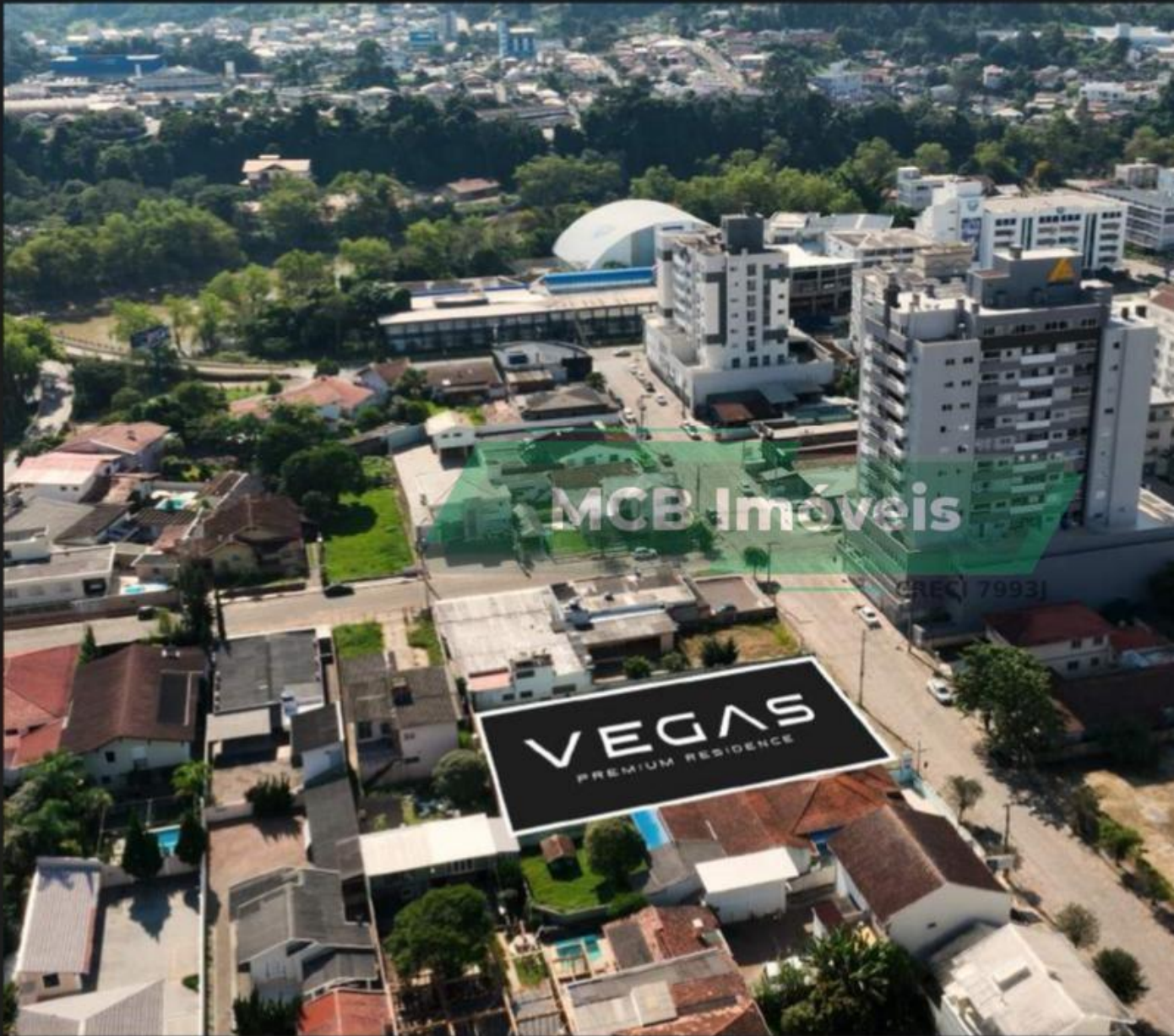


MCB Imóveis

CRECI 7993J







Tipo: Studio REF: 356

Studio a Venda no Jardim América

R\$ 399.000 *O valor pode variar Quartos: 1 Banheiros: 1 Vagas: 1

DESCRIÇÃO

<div class="BoxImovelDesc"> <div class="TextBox">
<div>LANÇAMENTO!!</div> <div> </div> <div>VEGAS
PREMIUM RESIDENCE
</div> <div> </div> <div> </div> •

APARTAMENTO 1º andar ou 6º andar; Pavimento - com área privativa de 38,28m². Possui 01 dormitório, banheiro social, living integrado com sala de estar, jantar, cozinha e home office, área de serviço, 01 vaga de garagem

• Valor R\$ 399.000,00

APARTAMENTO 2º andar ou 7º andar; Pavimento - com área privativa de 38,28m². Possui 01 dormitório, banheiro social, living integrado com sala de estar, jantar, cozinha e home office, área de serviço, 01 vaga de garagem;

• Valor R\$ 399.000,00

APARTAMENTO 3º andar ou 8º andar; Pavimento - com área privativa de 38,28m². Possui 01 dormitório, banheiro social, living integrado com sala de estar, jantar, cozinha e home office, área de serviço, 01 vaga de garagem

• Valor R\$ 419.000,00

APARTAMENTO 4º andar ou 9º andar; Pavimento - com área privativa de 38,28m². Possui 01 dormitório, banheiro social, living integrado com sala de estar, jantar, cozinha e home office, área de serviço, 01 vaga de garagem

• Valor R\$ 419.000,00

APARTAMENTO 5º andar ou 10º andar; Pavimento - com área privativa de 38,28m². Possui 01 dormitório, banheiro social, living integrado com sala de estar, jantar, cozinha e home office, área de serviço, 01 vaga de garagem

• Valor R\$ 439.000,00

APARTAMENTO 6º andar ou 11º andar; Pavimento - com área privativa de 38,28m². Possui 01 dormitório, banheiro social, living integrado com sala de estar, jantar, cozinha e home office, área de serviço, 01 vaga de garagem

• Valor R\$ 439.000,00

APARTAMENTO 7º andar ou 12º andar; Pavimento - com área privativa de 38,28m² e 82,62m²; c/ GARDEN. Possui 01 dormitório, banheiro social, living integrado com sala de estar, jantar, cozinha e home office, área de serviço, 01 vaga de garagem

• Unidade STUDIO 38,28m², Valor R\$ 459.000,00

• Unidade STUDIO COM GARDEN 82,62m², Valor R\$ 759.000,00

APARTAMENTO 8º andar ou 13º andar; Pavimento - com área privativa de 38,28m². Possui 01 dormitório, banheiro social, living integrado com sala de estar, jantar, cozinha e home office, área de serviço, 01 vaga de garagem

• Valor R\$ 459.000,00

APARTAMENTO 9º andar ou 14º andar; Pavimento - com área privativa de 38,28m². Possui 01 dormitório, banheiro social, living integrado com sala de estar, jantar, cozinha e home office, área de serviço, 01 vaga de garagem

• Valor R\$ 479.000,00

APARTAMENTO 10º andar ou 15º andar; Pavimento - com área privativa de 38,28m². Possui 01 dormitório, banheiro social, living integrado com sala de estar, jantar, cozinha e home office, área de serviço, 01 vaga de garagem;

• Valor R\$ 479.000,00

APARTAMENTO 11º andar ou 16º andar; Pavimento - com área privativa de 38,28m². Possui 01 dormitório, banheiro social, living integrado com sala de estar, jantar, cozinha e home office, área de serviço, 01 vaga de garagem;

• Valor R\$ 499.000,00

12º andar;

andar ou 17º Pavimento - ROOFTOP SOCIAL</div> </div> <div class="BoxImovelDesc"> </div> <div class="BoxImovelDesc">O EMPREENDIMENTO POSSUI</div> <div class="BoxImovelDesc">
Prédio com hall de entrada amplo em ôtima localização, prôximo aos principais pontos da cidade
Edifício com 17 pavimentos e 08 à 12 apartamentos por andar
02 elevadores de alto desempenho</div> <div class="BoxImovelDesc">Terraço com áreas de lazer</div> <div class="BoxImovelDesc">02 salões de festa</div> <div class="BoxImovelDesc">Sala de jogos</div> <div class="BoxImovelDesc">Piscina com vista para a cidade</div> <div class="BoxImovelDesc">Cinema</div> <div class="BoxImovelDesc">Academia moderna</div> <div class="BoxImovelDesc">Coworking</div> <div class="BoxImovelDesc">Área pub</div> <div class="BoxImovelDesc">Oásis em meio ao espaço urbano</div> <div class="BoxImovelDesc"> </div> <div class="BoxImovelDesc">Início das obras em FEVEREIRO/2025</div> <div class="BoxImovelDesc">Entrega da obra em 2030</div> <div class="BoxImovelDesc">
Incorporação n° R-7 69.824, Cartôrio Registro de Imôveis de Rio do Sul/SC

</div>

INFORMAÇÕES

Perfil: Studio
Área privativa: 38 m²
Área total: 51 m²

Área de Lazer

Churrasqueira
Espaço gourmet
Piscina Aquecida

Conveniências

Ar-condicionado

Funcional

Área de serviço

Segurança

Circuito de segurança
Interfone
Fechadura Eletrônica

Área Comum

Salão de festa

Portão Eletrônico